

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: /TB-THADS(5)

Khánh Hòa, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 11)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1401/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 1404/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 10) số 16/QĐ-THADS(5) ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Khánh Hòa);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 19E/2026/TB-ĐGTS ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận.

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Khánh Hòa) thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên, địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cừ, thôn Tân Bình, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng (ủy quyền cho Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận, địa chỉ: Lô 09, đường N9, phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 269, tờ bản đồ số 46 phường Văn Hải, diện tích 65,8m² đất ở đô thị, tọa lạc tại khu phố 3, phường Văn Hải, TP. Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (nay là Phường Ninh Chữ, tỉnh Khánh Hòa) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 835535 ngày 10/6/2021 cho ông Trần Thanh Dũng.

- Nhà ở, vật kiến trúc gắn liền với đất chưa được công nhận gồm: 01 căn nhà cao 01 tầng diện tích 42,68m², tường xây gạch, nền gạch hoa, mái lợp tôn; nhà có 03 vách tường, riêng vách tường hướng Nam sử dụng chung vách nhà ông Trần Văn Khánh. 01 mái che tôn khung gỗ, trụ sắt có diện tích 23,12m². Tường rào xây gạch, cửa cổng thép B40 khung sắt dài 4,35m, cao 3,5m.

* Chi tiết, hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19/9/2024 của Chi cục THADS thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 28/01/2026, ngày 29/01/2026 đến hết ngày 30/01/2026 (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại nhà gắn liền thửa đất số 269, tờ bản đồ số 46 phường Văn Hải, Tp. Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận, địa chỉ: Hẻm 141 đường Trường Chinh, khu phố 03, phường Văn Hải, TP. Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (nay là Phường Ninh Chữ, tỉnh Khánh Hòa).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/02/2026 (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận, địa chỉ: Lô 09, đường N9, phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 565.315.000 đồng (năm trăm sáu mươi lăm triệu ba trăm mười lăm nghìn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác (*nếu có*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm, tương ứng với số tiền làm tròn: 113.060.000 đồng (một trăm mười ba triệu không trăm sáu mươi nghìn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/02/2026 (*trong giờ hành chính*).

* Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên, số tài khoản: 6358589999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Đắk Nông.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia nộp hồ sơ cho tổ chức đấu giá tài sản trong thời gian quy định, trước 17 giờ 00 phút ngày 02/02/2026 tại Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận, địa chỉ: Lô 09, đường N9, phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính, phù hợp quy định của pháp luật có liên quan và không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký và nộp hồ sơ: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ và đúng thời gian quy định tại Luật Đấu giá tài sản và Quy chế đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 05/02/2026 tại Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận, địa chỉ: Lô 09, đường N9, phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: 30.000.000 đồng (ba mươi triệu đồng)/bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận, địa chỉ: Lô 09, đường N9, phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa, điện thoại số: 0971.441.177.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Ninh Chữ;
- Viện KSND Khu vực 5 - Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Hồng Linh